

Załącznik nr 2 do Regulaminu

UMOWA O UDZIELENIE DOTACJI NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Szaflary z siedzibą w Szaflarach ul. Zakopiańska 82, 34-424 Szaflary,
NIP:736-11-98-317 REGON 491892713, reprezentowaną przez
Pana Rafała Szkaradzińskiego – Wójta Gminy Szaflary

zwaną w dalszej części umowy **Gminą**

a

Panem/Panią* zamieszkałym/-łą* w:
miejscowość:..... kod pocztowy.....
ulica:..... nr domu..... nr lokalu.....
PESEL..... legitymującym/ą się dowodem osobistym
seria,.....nr.....zwanym/-ną* w dalszej części umowy **Inwestorem** (na
etapie składania wniosku o udzielenie dotacji, zwanym/-ą Wnioskodawcą).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „umową” jest określenie warunków dofinansowania inwestycji polegającej na zmianie systemu ogrzewania poprzez wymianę starych kotłów, pieców, urządzeń grzewczych na paliwa stałe wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji w budynku niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nowego systemu ogrzewania w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy w ramach realizacji projektu „*Wymiana kotłów na paliwa stałe w budynkach mieszkalnych Gminy Szaflar*” w budynku/lokalu* mieszkalnym, położonym na działce ewidencyjnej nr....., w miejscowości przy ul. nr domu.....

2. Inwestorem ww. inwestycji jest....., zam. lub zgodnie z załączonym/-i oświadczeniami właściciela/współwłaścicieli budynku/lokalu mieszkalnego.

§ 2

1. Podstawę prawną przedmiotowej umowy stanowi Uchwała Rady Gminy Szaflary nr..... z dnia r. w sprawie zasad udzielania dotacji na wymianę nieekologicznych źródeł ciepła w gospodarstwach domowych w ramach projektów finansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020.

2. Umowę zawiera się na podstawie „Regulaminu przyznawania dotacji na wymianę kotłów na paliwa stałe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4. Oś priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, Poddziałanie 4.4.3 Obniżenie poziomu niskiej emisji, o którym mowa w ust.1.

3. Jeżeli w umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w regulaminie.
4. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z regulaminem udzielania dotacji, określonym w § 2 ust.2.
5. Ustala się datę rozpoczęcia realizacji inwestycji na dzień:.....
6. Termin zakończenia realizacji inwestycji ustala się na dzień.....

§ 3

1. Inwestor oświadcza, że:

- 1) Legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy w postaci prawa własności, sprecyzowanym w złożonym w dniu wniosku o udzielenie dotacji, działając w porozumieniu i imieniu pozostałych osób posiadających tytuł prawny do wymienionego budynku/lokalu mieszkalnego.
- 2) Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych oraz przepisów prawa budowlanego.
- 3) Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z wnioskiem o udzielenie dotacji, postanowieniami regulaminu, wynikami przeprowadzonej oceny energetycznej i na zasadach określonych niniejszą umową z należytą starannością.
- 4) Ponożone wydatki na realizację inwestycji będą celowe, rzetelne, racjonalne i oszczędne.

2. Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) Przeprowadzenia modernizacji energetycznej budynku w zakresie wynikającym z przeprowadzonej oceny energetycznej na własny koszt i w terminie do dnia....., jeżeli tego rodzaju konieczność wynika z przeprowadzonej oceny energetycznej;
- 2) Zastosowania urządzenia grzewczego charakteryzującego się obowiązującym od końca 2020r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią.
- 3) W przypadku gdy nowym źródłem ciepła będzie kocioł spalający paliwa stałe, w tym biomasę, zakupu kotła wyposażonego w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie posiadającego rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.
- 4) Trwałego zlikwidowania starego kotła i jego bezpiecznej utylizacji oraz użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku w okresie trwałości projektu;
- 5) Nie wprowadzania nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);
- 6) Przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia;
- 7) Zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem;
- 8) Poddania się kontroli poprzez udostępnienie miejsca realizacji projektu oraz miejsca składowania opału zarówno przedstawicielom Gminy jak i przedstawicielom Instytucji Zarządzającej RPO WM, w tym umożliwienia pobrania próbki paliwa w celu zbadania jego parametrów.

9) Przechowywania przez cały okres obowiązywania Umowy rachunków (dowodów) zakupu paliwa odpowiadającego wymaganiom do spalania w zamontowanym piecu c.o. oraz przedstawienia ich na wezwanie Urzędu Gminy oraz Instytucji Zarządzającej RPO WM.

3. Przeniesienie na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Gminy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Inwestor ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją inwestycji.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość zmiany zakresu rzeczowego i warunków realizacji inwestycji pod warunkiem zachowania celu inwestycji zawartego we wniosku o udzielenie dotacji oraz za zgodą Gminy. W takim przypadku kwota dotacji będzie dotyczyć faktycznie zrealizowanej inwestycji, jednakże nie będzie większa niż kwota wskazana w §4 ust 1 umowy.

§ 4

1. Gmina zobowiązuje się do przekazania Inwestorowi dotacji w wysokości nie większej niżzł (słownie zł:.....) przy czym kwota dotacji do wypłaty zostanie wyliczona na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych inwestycji, zgodnie z regulaminem.

2. Kwota dotacji będzie przekazana na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, na rachunek podany w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, na podstawie przedłożonych przez Inwestora dokumentów potwierdzających dokonanie wydatków na inwestycję oraz zgodnie z zasadami określonymi w obowiązującym regulaminie.

3. Inwestor zobowiązuje się pokryć pozostały koszt inwestycji.

4. Koszty kwalifikowane stanowią całkowitą kwotę faktycznie poniesionych kosztów netto + kwota poniesionego podatku VAT. W przypadku, gdy wysokość dotacji będzie pokrywać koszt netto inwestycji oraz koszt poniesionego podatku VA T Inwestor wypełni oświadczenie dotyczące prawnej możliwości odzyskania podatku VAT stanowiący zał. nr 1. do wniosku inwestora o rozliczenie udzielonej dotacji.

5. W przypadku ubiegania się o przedmiotowe dofinansowanie w odniesieniu do nieruchomości na której prowadzona jest działalność gospodarcza lub zarejestrowana jest jej siedziba udzielone dofinansowanie będzie stanowić pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Kwestie dotyczące kwalifikowalności budynku będą każdorazowo rozpatrywane przez Gminę.

6. Inwestor ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji niezbędnych, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z póź.zm.),
- c) załącznika nr 3 oraz załącznika nr 4 do Umowy.

§ 5

1. Warunkiem przekazania dotacji jest wykonanie przez Inwestora inwestycji zgodnie z warunkami umowy i regulaminu oraz przedłożenie przez Inwestora kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie wydatków na inwestycję.
2. Wypłata dotacji nastąpi w terminie 30 dni od dnia uzyskania pozytywnego wyniku kontroli wykonanej inwestycji.
3. Przekazanie kwoty dotacji, wyliczonej na podstawie § 4 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy nastąpi na rachunek bankowy Inwestora :

a) Nazwa Banku.....
.....

b) W kasie urzędu*

§ 6

1. Po wykonaniu inwestycji jednak nie później niż do 14 dni od daty zakończenia realizacji zadania określonej w § 2 ust. 6 umowy o udzieleniu dotacji Inwestor przedłoży Gminie wniosek o rozliczenie dotacji stanowiący załącznik nr 4 do regulaminu wraz z wymaganymi dokumentami:

- a) kserokopie faktur i/lub rachunków wystawionych na Inwestora potwierdzających poniesione wydatki - oryginały do wglądu, jeśli faktury i/lub rachunki nie zawierają szczegółowej kalkulacji poniesionych kosztów Inwestor załącza dodatkowo odrębny dokument potwierdzony przez Wykonawcę i Inwestora zawierający kalkulację poniesionych kosztów (z uwzględnieniem kosztów jednostkowych),
- b) dokument potwierdzający zapłatę za faktury i/lub rachunki,
- c) dokument potwierdzający fizyczną likwidację starego urządzenia grzewczego (dokument zezłomowania – kartę przekazania odpadu),
- d) protokół odbioru końcowego zawierający oświadczenie firmy dokonującej montażu kotła o prawidłowości wykonanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji Gmina wezwie Inwestora do jego uzupełnienia w terminie 7 dni. Nieuzupełnienie wniosku we wskazanym terminie jest podstawą do odmowy wypłaty przyznanej dotacji.

3 Rozliczenie dotacji nastąpi po pozytywnej weryfikacji wniosku.

4. Kompletny wniosek o rozliczenie dotacji prawidłowo złożony albo uzupełniony w terminie stanowi podstawę do zaakceptowania rozliczenia dotacji ze strony Gminy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia złożenia kompletnych dokumentów określonych w Regulaminie przyznawania dotacji na wymianę kotłów na paliwa stałe w gminie Szafłary

5. Niezrealizowanie inwestycji z winy Inwestora w terminie określonym w § 2 ust. 6 może być podstawą odmowy uwzględnienia wniosku o udzielenie dotacji.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie inwestycji, Inwestor niezwłocznie pisemnie powiadomi o tym fakcie Gminę.

§ 7

1. Gmina sprawuje kontrolę nad prawidłowym wykonaniem inwestycji przez Inwestora, w tym wydatkowaniem przyznanej dotacji.

2. Kontrola może być przeprowadzona w toku realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu w okresie trwałości projektu, tj. 5 lat od daty płatności końcowej dokonanej przez Instytucję Zarządzającą RPO WM na rzecz Gminy,
3. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Gminę oraz osobom upoważnionym przez Instytucję Zarządzającą RPO WM.
4. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę realizacji inwestycji przez osoby upoważnione przez Gminę oraz osoby upoważnione przez Instytucję Zarządzającą RPO WM:
 - 1) w zakresie zgodności stanu faktycznego wykonanej inwestycji z dokumentami przedłożonymi wraz z wnioskiem o rozliczenie dotacji w okresie trwałości projektu,
 - 2) na każdym etapie realizacji umowy celem potwierdzenia wykonania inwestycji,
 - 3) w zakresie wynikającym z § 3 ust. 2.

§ 8

1. W przypadkach gdy dotacja udzielona Inwestorowi została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości, Inwestor zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej dotacji zgodnie z art. 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1870 z późn. zm.) wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.
2. W przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Inwestora warunków określonych w Umowie lub Regulaminie Inwestor zobowiązany jest do zwrotu środków stanowiących równowartość otrzymanej dotacji wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.”

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania umowy i zwrot środków finansowych strony określą w sporządzonym, w formie pisemnej, protokole. Protokół wymaga podpisu obu Stron umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku odmowy poddania się kontroli, o której mowa w § 7 umowy przez Inwestora, co rodzi skutki finansowe określone w § 8.

§ 10

1. Gmina odmówi wypłacenia dotacji w przypadku stwierdzenia:
 - 1) niewykonania prac określonych w § 1;
 - 2) niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami przedstawionymi jako załączniki do wniosku o rozliczenie dotacji;
 - 3) niezrealizowania inwestycji w terminie określonym w § 2 ust. 6 niniejszej umowy;
 - 4) nieudostępnienia nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli przez Gminę w czasie realizacji inwestycji i po jej zakończeniu;
 - 5) niezastosowania się do wezwania, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 11

1. Integralną część umowy stanowi regulamin i wniosek o udzielenie dotacji wraz z załącznikami.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia do niniejszej umowy oraz oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Gminy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Gminy i jeden dla Inwestora.

* - niepotrzebne skreślić

.....
Gmina

.....
Inwestor

Załącznik nr 1 do Umowy

Imię i nazwisko:

Adres:
(wnioskodawcy/ inwestora)

Seria i numer dowodu osobistego:

OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

1. Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z treścią „**Regulaminu przyznawania dotacji na wymianę kotłów na paliwa stałe w gminie Szaflary**” Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, 4. Oś priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, Poddziałanie 4.4.3 Obniżenie poziomu niskiej emisji” oraz że, akceptuję postanowienia zawarte w ww. regulaminie.
2. Oświadczam, że posiadam zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła oraz w przypadku otrzymania dotacji zobowiązuję się do jego trwałej likwidacji i użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania w nieruchomości objętej inwestycją i wymienię na nowe źródło ciepła zgodnie z warunkami opisanymi w regulaminie. Nieruchomość znajduje się na działce ewidencyjnej nr położonej w miejscowości przy ul.
nr domu..... nr lokalu do którego posiadam tytuł prawny tj.
3. Oświadczam, że nieruchomość jest użytkowana zgodnie z przepisami prawa.
4. Oświadczam, że nieruchomość służy zaspokajaniu moich/naszych potrzeb mieszkaniowych.
5. Oświadczam, że w budynku, w którym zostanie zmienione źródło ciepła jest prowadzona/nie jest prowadzona* działalność gospodarcza lub jest zarejestrowana/nie jest zarejestrowana* siedziba podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą.
6. Oświadczam, że wyrażam zgodę na wykonanie audytu energetycznego dla nieruchomości i udostępnię wszelkie dane mogące pomóc w przeprowadzeniu tego audytu.
7. Oświadczam, że zamontowane nowe źródło ciepła w nieruchomości będzie użytkowane trwale jako podstawowe źródło ciepła w okresie trwałości projektu tj. przez co najmniej

5 lat od daty płatności końcowej dokonanej przez Instytucję Zarządzającą RPO WM na rzecz Gminy.

8. Przystępując do projektu wyrażam zgodę na przeprowadzanie kontroli nieruchomości, w której wykonywane będą inwestycje objęte projektem, przed modernizacją, po jej zakończeniu oraz w okresie trwałości projektu, przez osobę upoważnioną przez Wójta Gminy Szaflary i/lub upoważnionych pracowników Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.

9. Oświadczam, że wszystkie informacje podane we wniosku są prawdziwe.

* niepotrzebne skreślić

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

Szaflary
(data)