

Znak sprawy: G.7151.1.2016

Nr przetargu 1/2016

Szaflary, 26.02.2016r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Przedmiot przetargu: „**Najem powierzchni dachu 3m² i poddasza o powierzchni 3m² w budynku Urzędu Gminy w Szaflarach, stanowiącego własność Gminy Szaflary dz.ew.nr 5552/41**”

I. Wykaz nieruchomości, w której znajduje się powierzchnia przeznaczona pod najem

1. Oznaczenie nieruchomości

- Nr dz.ew.nr 5552/41.
- Powierzchnia strychu ok. – 3m², powierzchnia dachu ok. - 3m².
- Powierzchnia znajduje się w budynku Urzędu Gminy w Szaflarach, położonym przy ul. Zakopiańskiej 18 w Szaflarach, przy drodze krajowej nr 47 Rabka-Zakopane.

2. Przeznaczenie powierzchni przeznaczonej pod najem.

- Część strychu – szafy rack sterujące, część dachu – maszt radiowy.

3. Termin zagospodarowania powierzchni przeznaczonej pod najem.

- Od momentu zawarcia umowy na okres 3 lat.

4. Cena nieruchomości.

- Nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

- Nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.

- **Cena wywoławcza** jest równa miesięcznej kwocie wynajmu netto – 100,00 zł.
(do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT)

7. Terminy wnoszenia opłat.

- Czynnosc za pierwszy i kolejne miesiące płatny z góry najpóźniej do dnia 10-ego bieżącego miesiąca, na podstawie otrzymanej faktury.

8. Zasady aktualizacji opłat.

- Stawki czynszowe mogą być podwyższane co roku bez konieczności zmiany umowy nie więcej niż wynosi wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS.

9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

- Powierzchnia 3m² poddasza i 3m² dachu znajdująca się w budynku Urzędu Gminy Szaflary zostaje przeznaczona pod najem.

Prowadzący sprawę: **Aneta Sarnecka-Grzybała**

Kierownik referatu planowania przestrzennego, budownictwa, gospodarki komunalnej i inwestycji
tel. 18 261-23-34 | e-mail: aneta.sarnecka-grzybala@szaflary.pl | Pokój 8a
ul. Zakopiańska 18, 34-424 Szaflary

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 1774).

- Nie dotyczy.

II Wymagania stawiane przez Wynajmującego

Najemca po zainstalowaniu szaf telekomunikacyjnych oraz masztu radiowego musi umożliwić:

1. Świadczenie usługi dostępu do Internetu dla Urzędu Gminy Szaflary o przepustowości min. 100/100Mbps symetrycznym łączem.
2. Oferowana usługa musi zapewniać nielimitowany transfer danych, nielimitowaną ilość otwartych sesji, brak blokowania usług i protokołów w Internecie.
3. Ze względu na przeznaczenie łącza, Najemca powinien zagwarantować łącze o minimalnych parametrach dostępności usługi na poziomie nie mniejszym niż 99% miesięcznie z czasem reakcji 2 godziny w razie awarii oraz czasem przywrócenia funkcjonalności nie dłuższym niż 5 godzin.
4. Łącze powinno być zakończone wtykiem typu RJ45 pracującym w technologii Ethernet 100Base-T lub 1000Base-TX umieszczonym w miejscu wskazanym przez Wynajmującego.
5. Najemca jest odpowiedzialny za uruchomienie i obsługę łącza.
6. Wykonanie HOTSPOT'ów w ilości dwóch punktów na terenie Gminy Szaflary, jeden punkt w Centrum Szaflar „Rynek”, drugi punkt w budynku Urzędu Gminy w Szaflarach, zapewniających bezpłatny dostęp do Internetu. Sieć HOTSPOT'ów będzie własnością Najemcy i na nim będzie spoczywał obowiązek serwisowania oraz obsługi, w zamian za możliwość umieszczenia swoich reklam. Wykonane HOTSPOT'y muszą spełniać wymagania Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

III. Termin i miejsce składania pisemnych ofert

Oferty należy składać w:

Urząd Gminy Szaflary

ul. Zakopiańska 18

34-424 Szaflary

Pokój nr 10 - sekretariat

do dnia 31.03.2016r do godz. 9:00

Koperta/opakowanie, zawierające ofertę powinno być zaadresowane do wynajmującego na adres:

Urząd Gminy Szaflary

ul. Zakopiańska 18

34-424 Szaflary

Oznakowanie koperty:

Oferta.

Pisemny przetarg nieograniczony nr 1/2016 na „Najem powierzchni budynku Urzędu Gminy w Szaflarach”

Nie otwierać przed 31.03.2016r, godz. 10.00.

Ponadto koperta powinna być opatrzona pieczęcią Oferenta

IV. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu

1. Wyjaśnień, dotyczących specyfikacji zamówienia (przeznaczenie wynajmowanej powierzchni) udziela w Urzędzie Gminy Szaflary – Pan Seweryn Buksa tel.18 2612314 oraz dotyczących procedury przetargowej – Pan Jakub Gasik tel. 18 2612319, codziennie oprócz sobót i niedziel w godz. od 13.00 do 15.30.
2. Określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Prowadzący sprawę: **Aneta Sarnecka-Grzybała**

Kierownik referatu planowania przestrzennego, budownictwa, gospodarki komunalnej i inwestycji

tel. 18 261-23-14 | e-mail: aneta.sarnecka-grzybala@szaflary.pl | Pokój 8

ul. Zakopiańska 18, 34-424 Szaflary

Strona 2 z 3

Odbiór osobiście po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym lub przesyłką listem poleconym na piśmie wniosek przesłany faksem, e-mailem lub listem.

Cena specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeżeli jej udostępnienie jest odpłatne: bez opłaty.

V. Termin i miejsce części jawnej przetargu

1. Miejsce otwarcia ofert:

Urząd Gminy Szaflary

ul. Zakopiańska 18

34-424 Szaflary

Pokój nr 8

dnia 31.03.2016r o godz. 10:00

2. Sesja otwarcia ofert

Otwarcie ofert jest jawne.

Po otwarciu ofert przekazane zostaną informacje zawarte w pkt. I (1-10).

VI. Wadium

Organizator przetargu wymaga wniesienia wadium. Wniesienie wadium jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.

Ustala się wadium w wysokości: 20 zł., słownie: dwadzieścia złotych, 00/100.

Oferent wnosi wadium:

w pieniądzu, sposób przekazania:

- na konto Zamawiającego BS Nowy Targ 04 8812 0005 0000 0000 2134 0009,
- w siedzibie Zamawiającego, 34-424 Szaflary, ul. Zakopiańska 18 (kasa).

VII. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy najmu

W przypadku nie podpisania umowy najmu w ustawowym terminie 7 dni od daty zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, organizator przetargu może odmówić zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego,
Budownictwa, Gospodarki Komunalnej i Inwestycji


Aneta Sarnecka-Grzybala

