

UMOWA

Nr/2015

Zawarta w dniu w Szaflarach pomiędzy:
Gminą Szaflary, ul. Zakopiańska 18, 34 – 424 Szaflary, NIP 736-11-98-317
reprezentowaną przez Wójta Gminy Szaflary **Rafała Szkaradzińskiego**,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Szaflary **Anna Golonka**
zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

Przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pn.:
..... z siedzibą
Nr NIP:
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” lub pojedynczo: „**Stroną**”

Działając na podstawie przepisów art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 907 z póź. zm.)). Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę mechanicznego usunięcia inwazyjnego gatunku rośliny „Barszcz Sosnowskiego” wraz z opryskiem herbicydami z terenu administrowanego Gminy Szaflary.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w OPZ – załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy, posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykona usługę będącą przedmiotem umowy w sposób profesjonalny.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi zgodnie z umową oraz zgodnie z przepisami, w szczególności BHP, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska.

§ 2

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy w terminie **od dnia podpisania umowy do 31.10.2015 r.**

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest **Pani Anna Klocek** (tel. 018 261 23 28) sprawujący nadzór nad wykonywaniem usług.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg prac jest

§ 4

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że przewidywane wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy wyniesie:
netto: **zł** (słownie złotych:) kwota podatku VAT wynosi wg stawki %, brutto **zł** (słownie złotych.....).
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe wykonawcy
nr konta:
W przypadku zmiany numeru konta bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
3. Realizacja umowy zostanie rozliczona fakturą końcową za okres rozliczeniowy wskazany w §2.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisane przez strony „Potwierdzenie wykonania usługi”, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy podpisany przez strony i protokół odbioru końcowego.
5. Za świadczoną usługę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z pomnożenia ilość jednostek przez stawkę jednostkową, podaną w formularzu cenowym stanowiącym integralną część oferty załącznik nr 3, do niniejszej umowy. Zapłata należności nastąpi po wykonaniu usługi oraz po jej odebraniu i podpisaniu potwierdzenia wykonania usługi, przez wymienionych w §3 przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT z załączonym „Potwierdzeniem wykonania usługi” (zał. nr 4 do umowy) oraz protokołami odbioru (zał. nr 5 umowy).
7. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kar umownych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nie zmieniania stawek jednostkowych netto za wykonywane usługi zawarte w formularzach cenowych.

§5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) odbiór usług na warunkach określonych w umowie,
 - 2) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie;
 - 3) umożliwienie Wykonawcy nieodpłatny pobór wody.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonywanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
 - 2) Przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonywanej usługi, do zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska,
 - 3) Zagospodarowania i przekazania odpadów powstałych przy wykonywaniu przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach ochrony środowiska,
 - 4) Zapewnienie odpowiedniego personelu, sprzętu i materiałów niezbędnych do właściwego wykonywania usługi,
 - 5) Zatrudnienie odpowiedniej liczby pracowników zapewniającej wykonywanie usługi zgodnie z umową, a także posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP, ppoż., posiadanie i używanie sprzętu ochrony osobistej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe (spowodowane przez Wykonawcę lub jego pracowników), w trakcie realizacji niniejszej umowy.

W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody. Zamawiającemu służy prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w terminie 7 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu szkód, do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odpowiadającej wartości szkody. Gdy wartość szkody jest wyższa od należnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 30 dni. Gdy Wykonawca odmówi naprawienia szkody, Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia zastępczego wykonania na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.
6. Wszystkie prace wykonywane będą pod nadzorem (kierownictwem) przedstawiciela Wykonawcy. Osoba ta jest zobowiązana do stałego przebywania na terenie Zamawiającego w trakcie wykonywania prac objętych umową.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do cedowania swoich uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§6

Odbiór usługi

1. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru prac. Odbiory dokonywane będą komisyjnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Rozliczenie i odbiór usługi nastąpi po zakończeniu prac na podstawie końcowego protokołu odbioru (zał. nr 5 do umowy) podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Po zakończeniu prac zostanie wykonane „Potwierdzenie wykonania usługi” (zał. nr 4 do umowy).
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze. Strony ustalą termin odbioru prac ocenionych uprzednio jako wadliwe.
5. Potwierdzenie wykonania usługi będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, która będzie dostarczona do siedziby Zamawiającego do 10 dni po wykonaniu usługi.
6. Nie wykonanie którejkolwiek z czynności opisanej w pkt. I „ZAKRES WYKONYWANEJ USŁUGI” przewidziane dla danego rodzaju powierzchni traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy.

§ 7

Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązany jest :
 - a) przestrzegać przepisów ochrony środowiska,
 - b) postępować eliminując / ograniczając zagrożenie dla środowiska,
 - c) zabezpieczyć poszczególne komponenty środowiska narażone na zniszczenie lub zanieczyszczenie,
 - d) z wytwarzanymi odpadami postępować zgodnie z obowiązującym prawem,
 - e) utrzymać teren prac w należyтым porządku,
 - f) uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty.

2. Wykonawca na terenie Gminy Szaflary ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w środowisku spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Wysokość tej kary nie może przekroczyć 10 % wartości umowy.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu ustalonego przez strony na usunięcie wad. Wysokość tej kary nie może przekroczyć 10 % wartości umowy.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przypadającą na niefakturowaną część prac, określonego umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od planowanego terminu rozpoczęcia prac lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonanie usługi i jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - 4) Wykonawca narusza przepisy BHP, ppoż. i warunki techniczne realizacji usługi,
 - 5) występują istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy, które nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,
 - 6) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 7) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 8) likwidacji Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Zmiany umowy

- 1) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej w wyniku postępowania umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacji zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu usługi (np. w zakresie ilości sprzątej powierzchni) w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych i formalnych, a także zmiany uwarunkowań prawnych, zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość zmniejszonego lub zwiększonego zakresu usług. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków finansowych spowodowanych zmniejszeniem zakresu i wartości przewidzianych w umowie;
 - c) zaistnienia, po zawarciu umowy, w przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie.Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia.
 - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy;
 - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z OPZ - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.
- 3) Powyższe zmiany wymagają zachowania formy pisemnej (w formie aneksu).
- 4) Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu Wykonawcy może nastąpić za zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w formie aneksu.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1. – Wykaz Działek
Załącznik nr 2. - Opis Przedmiotu Zamówienia
Załącznik nr 3. - Formularz cenowy.
Załącznik nr 4. - Wzór „Potwierdzenia wykonania usługi”
Załącznik nr 5. - Protokół odbioru usługi – wzór

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....