

ZP.271.12.2015

**ZAPROSZENIE  
do złożenia ofert  
na zadanie**

**„Rozbudowa budynku domu nauczyciela o podnośnik dla osób niepełnosprawnych”.**

zamówienie, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 EURO /art.4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)/

**I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Rozbudowa budynku domu nauczyciela o podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Bryła budynku po rozbudowie nie narusza porządku form architektonicznych terenów wiejskich. Inwestycja nie wpływa na obecną formę oraz na elementy konstrukcyjne budynku czy sposób posadowienia. Budynek jest budynkiem oświatowym. Inwestycja nie zmienia funkcji budynku. Platforma ma umożliwić dostęp osoby niepełnosprawnej ruchowo do mieszkania na poziomie piętra.

Słownik zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane, 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę, 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych. Przedmioty pomocnicze: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach, 453 10000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

**ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

**Fundament-** pod montaż platformy dla osób niepełnosprawnych - żelbetowy płytowy z betonu B20 z posadowieniem na głębokości 120cm płytę denną powlec kilkakrotnie przez malowanie lepikiem w celu uszczelnienia przeciw wilgoci gruntowej . Zbrojenie i gabaryty przestrzenne wg opracowania konstrukcyjnego. **Elementy instalacji elektrycznej wewnętrznej-**zasilanie szafy sterowej platformy dla osób niepełnosprawnych wykonać z istniejącej skrzynki zabezpieczeń , podtynkowo na poziomie suterenu. Usytuowanie szafy sterowej w odległości nie większej niż 3m od platformy. Budowę i wykonanie instalacji wykonać przez osobę uprawnioną i potwierdzić protokołem odbioru i zgodności. Pracę wykonać zgodnie z polskimi normami i zasadami bhp, prac montażowych. Montaż urządzeń elektrycznych platformy od szafy sterowej pozostaje po stronie dostawcy urządzenia.

**Platforma dla osób niepełnosprawnych** Dla dostępu osób niepełnosprawnych przewidziano montaż platformy typ- Kali B -zewnętrznej o wysokości podnoszenia - do 3 m ,napęd śrubowy Wersja platformy – przelotowa ,wymiary platformy-podestu wewnętrzznego 1400 x 900 mm (gł. x szer.) Prowadnica -stalowa samonośna Udźwig do 300kg ,Prędkość ruchu -do 0.06m/s Blok prowadnicy śrubowej platformy zatwierdzić do ściany istniejącego budynku -przez firmę dostawcy platformy.

**Powierzchnie utwardzone** –dla dostępu do platformy wykonać element przedłużenia chodnika z nachyleniem max.5% w poziomie terenu , z kostki betonowej grub. 8cm, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie , ułożone na warstwie podsypki piaskowo-cementowej , kostkę ułożyć na przygotowanych zawibrowanych warstwach podbudowy Na podsypkę należy stosować piasek odpowiadający wymaganiom PN-B-06712.Podsypka powinna być zwilżona wodą, zagęszczona i wyprofilowana . Wskaźnik zagęszczenia koryta nie powinien być mniejszy niż 0.97 wg normalnej metody Proctora. Kostkę układać na podsypce ze szczelinami max 2-3mm, ok. 1.5 cm wyżej od powierzchni górnej krawężnika gdyż podsypka ulega zagęszczeniu podczas wibrowania. Do ubijania kostki stosować wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przez uszkodzeniem lub zabrudzeniem. Do zagęszczenia nawierzchni z kostek bet. nie stosować walca. Konstrukcja nawierzchni -prefabrykowana kostka betonowa o grub.8cm -podsypka piaskowo-cementowa- 3cm -kruszywo naturalne stabilizowane mech- 25cm -warstwa odcinająca z piasku 5cm

**Roboty ziemne**

Warstwa humusu powinna być zdjęta z przeznaczeniem do późniejszego użycia przy umocnieniu skarp. Humus należy zdejmować mechanicznie lub z zastosowaniem sprzętu ręcznego. Warstwę darniny należy zdjąć z powierzchni całego pasa robót ziemnych z przeznaczeniem na umocnienie skarp. Humus należy zdjąć na pełną głębokość jego zalegania (średnia grub. wraz z darniną -20cm). Zdjęty humus należy składować w

pryzmach. Wysokość pryzm nie może przekroczyć 3,0 m. Pryzmy powinny być ułożone tak, aby spływała po nich woda deszczowa. Miejsca składowania humusu powinny być przez Wykonawcę tak dobrane, aby humus był zabezpieczony przed zanieczyszczeniem, a także nadjeżdżaniem przez pojazdy i zagęszczaniem. Zgromadzony w pryzmach humus nie może zwierać żadnych korzeni, kamieni i nieorganicznych materiałów. Nie należy zdejmować humusu w czasie intensywnych opadów i bezpośrednio po nich, aby uniknąć zanieczyszczenia gliną lub innym gruntem nieorganicznym.

**Podest**-dla dostępu do kabiny platformy dla osób niepełnosprawnych należy zamontować kątownik stalowy 100x100mm wypełniający szczelinę pomiędzy płytą balkonową a platformą. Kątownik zabezpieczyć poprzez malowanie antykorozyjne i zamontować za pomocą kotew Hilti.

**Pochwył**-przedłużyć brakujący fragment pochwyłu po wycięciu części balustrady.

**Drzwi** - istniejące drzwi do wymiany na szersze o wym. min 90/205. Fragment murku podokiennego do skucia o otynkowania jak pozostała część ściany zewnątrz i wewnątrz.

**Okno** – stare do wymiany, nowe z profilu PVC i zestawem termoizolacyjnym 2 szybowym w zestawie i wymiarze jako zestaw kolankowy z nowymi drzwiami.

**Parapety** - stare do likwidacji Nowy parapet wewnętrzny typowy PVC w kolorze białym. Zewnętrzny parapet - typowy z blachy z poliestrem w kolorze brąz wg RAL.

**ROZWIĄZANIE ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO**-wszystkie instalacje bez zmian

## II. TERMIN REALIZACJI

Realizacja zadania w terminie 90dni od dnia podpisania umowy.

## PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY CENOWEJ WYKONAWCA MOŻE DOKONAĆ WIZJI LOKALNEJ W TERENIE

## III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1.Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Szaflarach, ul. Zakopiańska 18, pokój nr 10 (sekretariat) w zaklejonych i opieczetowanych kopertach z napisem „**Rozbudowa budynku domu nauczyciela o podnośnik dla osób niepełnosprawnych**” do dnia 05 maja 2015 r. do godz. 10:00

2.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05 maja 2015 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego, sala nr 1 - parter

3.Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego i zaoferuje najniższą cenę.

4.O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców pisemnie.

## IV. ZAŁĄCZNIKI:

Wymienione poniżej załączniki pkt. 3, 4, 5 dostępne są w siedzibie Zamawiającego lub na stronie internetowej [www.szaflary.pl](http://www.szaflary.pl).

1.Formularz ofertowy - Załącznik Nr 1

2.Projekt umowy - Załącznik Nr 2

3.Przedmiar robót

4.Projekt architektoniczno-budowlany

5.Informacja BIOZ

Pieczęć Wykonawcy

**OFERTA**

Nawiązując do zapytania ofertowego nr ZP.271.12.2015 na wykonanie zadania pn. „**Rozbudowa budynku domu nauczyciela o podnośnik dla osób niepełnosprawnych**.” w miejscowości Skrzypne oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... – netto (cena kompleksowa)  
słownie zł .....

..... – należny podatek VAT  
słownie zł .....

..... – brutto (cena kompleksowa)  
słownie zł .....

W załączeniu przedstawiamy **szczegółowy kosztorys robót** będący integralną częścią oferty.

**Warunki wykonania zamówienia:**

1. Zamówienie wykonamy w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.
2. Oświadczamy, że załączony projekt umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w celu realizacji zamówienia w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że zdobyliśmy niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego oszacowania kosztów usługi i właściwego wykonania zamówienia.
4. Oświadczam, że posiadam wiedzę, doświadczenie, umiejętności oraz niezbędny sprzęt konieczny do dokonania Rozbudowy oraz zobowiązuje się wykonać powyższe prace z najwyższą starannością oraz z uwzględnieniem aktualnego poziomu wiedzy, techniki i sztuki budowlanej.

Miejsce i data: .....

.....  
.....  
(pieczęć oraz podpis osoby upoważnionej)

**PROJEKT****UMOWA**

Nr ...../2015

Zawarta w dniu.....2015r. w Szaflarach pomiędzy:

**Gminą Szaflary**, ul. Zakopiańska 18, 34 – 424 Szaflary, NIP 736-11-98-317reprezentowaną przez Wójta Gminy Szaflary **Rafała Szkaradzińskiego**,przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Szaflary **Anna Golonka**zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a .....

adres .....

nr NIP: ..... nr REGON: .....,

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” lub pojedynczo: „**Stroną**”

Działając na podstawie przepisów art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 907), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać rozbudowę budynku Domu Nauczyciela w miejscowości Sprzypne, adres: \_\_\_\_\_ o podnośnik dla osób niepełnosprawnych, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia \_\_\_\_\_ i wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.12.2015, stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do Umowy (dalej: „**Rozbudowa**”).
2. Szczegółowy zakres Rozbudowy określa dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. arch. Marka Stopkę, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.
3. Rozbudowę należy zrealizować na podstawie: dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2 Umowy i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do zrealizowania przedmiotu Umowy.

**§ 2**

1. Teren budowy, na którym nastąpi Rozbudowa, zostanie oddany Wykonawcy protokolarnie w terminie \_\_\_\_\_ dni od dnia podpisania Umowy.
2. Rozbudowa zostanie wykonana i oddana Zamawiającemu w całości w terminie 90 dni od dnia podpisania Umowy, najpóźniej do dnia \_\_\_\_\_ 2015r.
3. Odbiór Rozbudowy nastąpi najpóźniej w dniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Rozbudowa zostanie przyjęta i odebrana przez Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbiorczego, potwierdzającego poprawne wykonanie przez Wykonawcę Rozbudowy zgodnie z Umową.

5. Wraz z podpisaniem protokołu odbiorczego, Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z Rozbudową, w szczególności gwarancje producentów oraz instrukcje dla użytkownika, a także dodatkowe części.

### §3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, umiejętności oraz niezbędny sprzęt konieczny do dokonania Rozbudowy oraz zobowiązuje się wykonać powyższe prace z najwyższą starannością oraz z uwzględnieniem aktualnego poziomu wiedzy, techniki i sztuki budowlanej.
2. Rozbudowa zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy oraz przy użyciu narzędzi należących do niego. Wykonawca obowiązany jest użyć do dokonania Rozbudowy wyłącznie materiałów nadające się do realizacji Rozbudowy zgodnie z Umową i posiadających wymagane prawem atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać Rozbudowę osobiście. Wykonawca nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków lub zlecić wykonania części prac podwykonawcy.

### §4

1. Jeżeli w dniu odbioru Rozbudowy zostaną stwierdzone jej wady lub niezgodność Rozbudowy z Umową, Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru:
  - a) żądać usunięcia wad lub niezgodności z Umową i zapłacenia przez Wykonawcę kary umownej w wysokości \_\_\_\_\_ % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust 1 Umowy, płatnej w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty,
  - b) odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym,
  - c) odpowiednio pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie.
2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w §2 ust 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. Niezależnie od powyższego, w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w §2 ust 2 Umowy powyżej 7 dni, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym i/lub zastępczego powierzenia wykonania Rozbudowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust 1 Umowy, płatnej w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych. Rozwiązanie lub odstąpienie od niniejszej Umowy nie ma wpływu na uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia należnej mu kary Umownej.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego, o których mowa powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w każdym czasie przed całkowitym ukończeniem Rozbudowy. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonanych już prac.

### §5

1. Za prawidłowe i zgodne z Umową wykonanie Rozbudowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości brutto: \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ zł).

2. Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu stanowiącego część oferty (załącznik nr 1) po wykonaniu Rozbudowy przy uwzględnieniu cen podanych w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe nie będą zmieniane przez cały czas obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 powyżej zostanie zapłacone na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbiorczy, o którym mowa w §2 ust 4 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie \_\_\_\_\_ do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbiorczego, o których mowa w §2 ust 4 Umowy. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność wynikającą z faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
5. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Rozbudowy, w szczególności koszty materiałów i robocizny.
7. Za termin płatności przyjmuje się datę wykonania polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace związane z Rozbudową, w szczególności na wykonany podnośnik dla osób niepełnosprawnych na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbiorczego, o którym mowa w §2 ust 4 Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad Rozbudowy na własny koszt w terminie 7 dni licząc od dnia powiadomienia o ich ujawnieniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminach podanych w niniejszym ustępie, Zamawiający bez powiadomienia go może usunąć usterki i obciążyć Wykonawcę poniesionymi kosztami.
3. Gwarancja obejmuje wszelkie wady Rozbudowy, które ujawniły się lub powstały w okresie objętym gwarancją, w szczególności wady podnośnika dla osób niepełnosprawnych, jego nieprawidłowe działanie, oderwanie się lub odpadnięcie poszczególnych części.

## § 7

1. Wszelkie zmiany, wypowiedzenie, odstąpienie, rozwiązanie niniejszej Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami oraz zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy bądź porozumienia Stron, wyraźne lub dorozumiane, w zakresie regulowanym postanowieniami Umowy. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawa Prawo Budowlane.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej Umowy jest sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Podpis Zamawiającego**

**Podpis Wykonawcy**

Załączniki nr 1 - oferta z dnia \_\_\_\_\_ wraz z kosztorysem ofertowym,

Załącznik nr 2 - wymogi określone w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.12.2015,

Załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. arch. Marka Stopkę