

PROJEKT

UMOWA

Nr/2015

Zawarta w dniu.....2015r. w Szaflarach pomiędzy:

Gminą Szaflary, ul. Zakopiańska 18, 34 – 424 Szaflary, NIP 736-11-98-317

reprezentowaną przez Wójta Gminy Szaflary **Rafała Szkaradzińskiego**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Szaflary **Anna Golonka**

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

adres

nr NIP: nr REGON:,

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” lub pojedynczo: „**Stroną**”

Działając na podstawie przepisów art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity (Dz.U. 2013, poz. 907), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać rozbudowę budynku Domu Nauczyciela w miejscowości Sprzypne, adres: _____ o podnośnik dla osób niepełnosprawnych, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia _____ i wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.12.2015, stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do Umowy (dalej: „**Rozbudowa**”).
2. Szczegółowy zakres Rozbudowy określa dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. arch. Marka Stopkę, stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.
3. Rozbudowę należy zrealizować na podstawie: dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2 Umowy i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do zrealizowania przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Teren budowy, na którym nastąpi Rozbudowa, zostanie oddany Wykonawcy protokolarnie w terminie _____ dni od dnia podpisania Umowy.
2. Rozbudowa zostanie wykonana i oddana Zamawiającemu w całości w terminie 90 dni od dnia podpisania Umowy, najpóźniej do dnia _____ 2015r.
3. Odbiór Rozbudowy nastąpi najpóźniej w dniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Rozbudowa zostanie przyjęta i odebrana przez Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbiorczego, potwierdzającego poprawne wykonanie przez Wykonawcę Rozbudowy zgodnie z Umową.

5. Wraz z podpisaniem protokołu odbiorczego, Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z Rozbudową, w szczególności gwarancje producentów oraz instrukcje dla użytkownika, a także dodatkowe części.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, umiejętności oraz niezbędny sprzęt konieczny do dokonania Rozbudowy oraz zobowiązuje się wykonać powyższe prace z najwyższą starannością oraz z uwzględnieniem aktualnego poziomu wiedzy, techniki i sztuki budowlanej.
2. Rozbudowa zostanie wykonana z materiałów własnych Wykonawcy oraz przy użyciu narzędzi należących do niego. Wykonawca obowiązany jest użyć do dokonania Rozbudowy wyłącznie materiałów nadające się do realizacji Rozbudowy zgodnie z Umową i posiadających wymagane prawem atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać Rozbudowę osobiście. Wykonawca nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków lub zlecić wykonania części prac podwykonawcy.

§4

1. Jeżeli w dniu odbioru Rozbudowy zostaną stwierdzone jej wady lub niezgodność Rozbudowy z Umową, Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru:
 - a) żądać usunięcia wad lub niezgodności z Umową i zapłacenia przez Wykonawcę kary umownej w wysokości _____ % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust 1 Umowy, płatnej w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty,
 - b) odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym,
 - c) odpowiednio pomniejszyć należne Wykonawcy wynagrodzenie.
2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w §2 ust 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
3. Niezależnie od powyższego, w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w §2 ust 2 Umowy powyżej 7 dni, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym i/lub zastępczego powierzenia wykonania Rozbudowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust 1 Umowy, płatnej w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych. Rozwiązanie lub odstąpienie od niniejszej Umowy nie ma wpływu na uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia należnej mu kary Umownej.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego, o których mowa powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w każdym czasie przed całkowitym ukończeniem Rozbudowy. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonanych już prac.

§5

1. Za prawidłowe i zgodne z Umową wykonanie Rozbudowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości brutto: _____ zł brutto (słownie: _____ zł).

2. Ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu stanowiącego część oferty (załącznik nr 1) po wykonaniu Rozbudowy przy uwzględnieniu cen podanych w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe nie będą zmieniane przez cały czas obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 powyżej zostanie zapłacone na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbiorczy, o którym mowa w §2 ust 4 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć Zamawiającemu fakturę VAT w terminie _____ do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbiorczego, o których mowa w §2 ust 4 Umowy. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność wynikającą z faktury VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
5. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Rozbudowy, w szczególności koszty materiałów i robocizny.
7. Za termin płatności przyjmuje się datę wykonania polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace związane z Rozbudową, w szczególności na wykonany podnośnik dla osób niepełnosprawnych na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbiorczego, o którym mowa w §2 ust 4 Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad Rozbudowy na własny koszt w terminie 7 dni licząc od dnia powiadomienia o ich ujawnieniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminach podanych w niniejszym ustępie, Zamawiający bez powiadomienia go może usunąć usterki i obciążyć Wykonawcę poniesionymi kosztami.
3. Gwarancja obejmuje wszelkie wady Rozbudowy, które ujawniły się lub powstały w okresie objętym gwarancją, w szczególności wady podnośnika dla osób niepełnosprawnych, jego nieprawidłowe działanie, oderwanie się lub odpadnięcie poszczególnych części.

§ 7

1. Wszelkie zmiany, wypowiedzenie, odstąpienie, rozwiązanie niniejszej Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami oraz zastępuje wszelkie wcześniejsze umowy bądź porozumienia Stron, wyraźne lub dorozumiane, w zakresie regulowanym postanowieniami Umowy. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeks Cywilny i ustawa Prawo Budowlane.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej Umowy jest sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego

Podpis Wykonawcy

Załączniki nr 1 - oferta z dnia _____ wraz z kosztorysem ofertowym,

Załącznik nr 2 - wymogi określone w zapytaniu ofertowym nr ZP.271.12.2015,

Załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa opracowana przez mgr inż. arch. Marka Stopkę